VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-05-24 20:42:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **77/18539**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2001-02-27**
Adresas: **Tauragės r. sav., Mažonų sen., Mažonų k., Tvenkinio g. 6C**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **7735-0003-0213**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7735/0003:213 Mažonų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo plotas: **0.6456 ha**
Užstatyta teritorija: **0.6456 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **24.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **5370 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-08**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-01-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **UAB "Brolenta", a.k. 301635692**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7735-0003-0213, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7186**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7735-0003-0213, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-17 IDK Nr. 20120200076315**
2020-12-17 Sutartinė hipoteka Nr. MČ - 9864
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Areštas**

Areštavusi institucija: **ANTSTOLĖ SIMONA PIVORIŪNĖ, reg.d. 2025-03-21**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7735-0003-0213, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-08-25 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2025022107**
Aprašymas: **Pranešimo Nr.6077969. Apribota disponavimo teisė.**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-08-25**

7.2. **Areštas**

Areštavusi institucija: **ANTSTOLIS KĘSTUTIS KOŠYS**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7735-0003-0213, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2025-05-23 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2025014032**
Aprašymas: **Pranešimo Nr.6054126. Apribota disponavimo teisė. Unikalus Nr. 773500030213. Areštuota dalis - 1/1.**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-23**

7.3. **Areštas**
Areštavusi institucija: **Tauragės apylinkės teismas, a.k. 191448516**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7735-0003-0213, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-04-10 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2024010255**
Aprašymas: **Pranešimo Nr.5937845. Apribota disponavimo teisė.**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-12**

7.4. **Areštas**
Areštavusi institucija: **ANTSTOLIS KĘSTUTIS KOŠYS**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7735-0003-0213, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-11-03 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2023031120**
Aprašymas: **Pranešimo Nr.5889664. Apribota disponavimo teisė.**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-03**

7.5. **Apribojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7735-0003-0213, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7186**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-10**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7735-0003-0213, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **630.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7735-0003-0213, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **310.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7735-0003-0213, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **356.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7735-0003-0213, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7186**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-10**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100315026**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26**
Įregistravimo data: **2022-02-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **86 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100771765**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-12 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Tauragės rajono savivaldybės administracija; 2025-12-09 Specialusis planas 1-279**
Įregistravimo data: **2025-12-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **160 kv. m, nuo 2025-12-18**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino SERGIEJUS BUTA